



---

## ENTREPRENEURSHIP

### PLAN DE COURS - LE DROIT ET L'ENTREPRISE DROI 1277

Préalable : aucun

#### Description sommaire

Ce cours a pour objet d'initier l'étudiant aux concepts juridiques de base du milieu des affaires, y compris les structures corporatives, les contrats de vente et de location, les lois du travail et les baux commerciaux. Il fournira également des outils de base aux nouveaux entrepreneurs pour leur permettre de faire face aux questions légales les plus courantes dans l'opération d'une PME.

#### Déroulement

Ce cours est divisé en 10 modules. Nous nous initierons d'abord aux concepts juridiques de base en milieu d'affaire, y compris les structures corporatives, les contrats de vente et de location, les lois du travail, les baux commerciaux. Nous verrons ensuite les outils de base que les nouveaux entrepreneurs peuvent utiliser afin de leur permettre de faire face aux questions légales les plus courantes dans l'opération d'une PME.

#### Objectifs généraux

- Connaître l'origine du droit dans le milieu des affaires
- Connaître le droit des actes délictuels
- Comprendre l'utilité des journaux auxiliaires et des grands livres auxiliaires
- Comprendre l'importance du droit des contrats
- Comprendre et appliquer les principes de base qui entourent la comptabilisation de la paie
- Comprendre les diverses méthodes d'organisation une entreprise
- Comprendre et se familiariser avec les contrats à caractères spéciaux
- Comprendre la relation créateur-débiteur
- Examiner les tendances actuelles dans le monde des affaires.

#### Objectifs spécifiques

- Décrire le rôle des gouvernements fédéral et provinciaux dans l'environnement juridique du monde des affaires.
- Décrire les grandes lignes de l'histoire et des sources du droit canadien.
- Différencier les délits intentionnels des délits non intentionnels.

- Prendre connaissance des éléments d'un délit non intentionnel.
- Reconnaître divers délits particuliers.
- Identifier diverses formes de compensation possible.
- Identifier diverses défenses lors d'une poursuite en délits.
- Décrire les concepts propres aux délits non intentionnels.
- Expliquer les divers recours.
- Identifier les différentes défenses.
- Comprendre le délai de prescription.
- Comprendre la défense de renonciation.
- Expliquer la négligence contributive.
- Se familiariser avec les défenses les plus utilisées dans les poursuites en délits.
- Décrire les éléments d'un contrat.
- Décrire les problèmes découlant d'un contrat conclu avec des gens qui n'ont pas la capacité de contracter.
- Distinguer entre un contrat exécutable et un contrat non exécutable.
- Énumérer les conditions qui peuvent affecter la capacité de contracter.
- Décrire les nombreux facteurs qui jouent dans la détermination de la capacité de contracter.
- Reconnaître des contrats non exécutoires.
- Identifier les droits découlant d'un contrat.
- Reconnaître des méthodes de transfert des droits et obligations contractuels.
- Reconnaître les méthodes de paiements.
- Déterminer la façon dont on peut exécuter les engagements.
- Examiner les moyens de mettre fin au contrat.
- Décrire les divers types de résiliation.
- Décrire ce qu'est un bris fondamental.
- Définir les responsabilités en cas de pertes.
- Définir le concept de dommages liquidés.
- Faire la différence entre un contrat et un mandat.
- Identifier les éléments d'un mandat et les responsabilités du mandant et du mandataire.
- Identifier la relation employeur / employé.
- Reconnaître les diverses responsabilités de l'employeur.
- Faire la différence entre le congédiement sans cause et avec cause.
- Identifier la relation d'emploi.
- Distinguer entre l'employé et l'entrepreneur indépendant.
- Décrire les risques liés à la relation employé / employeur.
- Décrire le processus d'embauche.
- Analyser la formation du contrat d'emploi.
- Expliquer l'extinction d'un contrat d'emploi.

- Distinguer les principales formes juridiques d'entreprises.
- Décrire la structure et le fonctionnement des principales formes juridiques d'entreprises.
- Connaître les diverses formes d'intérêt d'une propriété.
- Reconnaître les étapes d'une transaction immobilière.
- Identifier les responsabilités d'un acheteur et d'un vendeur.
- Expliquer les concepts contractuels reliés à une hypothèque.
- Décrire les conséquences du non-paiement de l'hypothèque.
- Énumérer les responsabilités du locateur et du locataire.
- Identifier les particularités du bail résidentiel et du bail commercial.
- Reconnaître une hypothèque.
- Décrire les droits et les obligations reliés à une hypothèque.
- Identifier les recours en cas de violation des clauses de l'hypothèque.
- Se familiariser avec les éléments particuliers qui définissent un bail.
- Identifier les termes nécessaires d'un bail résidentiel et d'un bail commercial, ainsi que les moyens d'annulation.

### **Évaluation sommative**

Le seuil de réussite de ce cours est de 60 %.

### **Description Pondération**

- Évaluation sommative 1 30 %
- Évaluation sommative 2 30 %
- Évaluation sommative finale 40 %